

ADATBEJELENTÉS

a magánszemély kommunális adójáról

Benyújtandó az adótárgy fekvése szerinti
települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.

(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

I. Az adatbejelentés fajtája:

1. Nem megállapodás alapján benyújtott
adatbejelentés: ☐

2. Megállapodás alapján benyújtott
adatbejelentés¹: ☐

adatbejelentés¹: ☐

¹Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

II. Az adatbejelentő adatai

1. Viselt név

1.1. Családi név: _____, 1.2. Utónév: _____
1.3. Utónév: _____, 1.4. Utónév: _____
zületési név _____

- ## 2. Születési név

2.1. Családi név: _____, 2.2. Utónév: _____
2.3. Utónév: _____, 2.4. Utónév: _____
anyja születési neve _____

3. Anyja születési neve

3.1. Családi név: _____, 3.2. Utónév: _____
3.3. Utónév: _____, 3.4. Utónév: _____

4. Születési hely: _____ város/község

5. Születési idő: _____ év _____ hó _____ nap

6. Adóazonosító jel: □□□□□□□□

7. Bankszámlaszám: □□□□□□□□-□□□□□□□□-□□□□□□□□
8. Lakóhely: _____

8. Lakóhely: _____, _____ város/község
_____ községi terület _____ községi terület jelleg _____ hrsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó.

9. Levelezési cím: _____ város/község
_____ községi terület _____ községi terület jelleg _____ hrsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó.

10. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől):

11. Telefonszám: _____, 15. elektronikus levelezési cím: _____

III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada:

1. Az adatbejelentő tulajdonos: ☐, a tulajdoni hányada: ____/____.
2. Az adatbejelentő bérlő: ☐, a jogosultsági hányada: ____/____.
3. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: ☐, a jogosultsági hányada: ____/____.
- 3.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:
- 3.2. ☐ Kezelői jog ☐ Vagyonkezelői jog ☐ Haszonélvezeti jog ☐ Használat joga

IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. ☐ Új ingatlan:

1.1. ☐ Új építmény

1.2. ☐ Új telek

2. ☐ Új ingatlan szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás):

2.1. ☐ Új építmény szerzése

2.2. ☐ Új telek szerzése

3. ☐ Vagyoni értékű jog
alapítása

4. ☐ Vagyoni értékű jog
megszűnése

5. ☐ Bérleti jog
alapítása

6. ☐ A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése

7. ☐ A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

8. ☐ Az erdőnek minősülő telek esetében:

☐ 8.1. A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván

☐ 8.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése.

9. ☐ A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése

10. ☐ Az építmény megszűnése:

☐ 10.1. Az építmény megsemmisülése

☐ 10.2. Az építmény lebontása

11. ☐ Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap.

V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: év hó nap.

VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

1. ☐ Ingatlan megszűnése:

1.1. ☐ Az építmény megszűnése

1.2. ☐ A telek megszűnése

2. ☐ Az ingatlan elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás):

2.1. ☐ Az építmény elidegenítése

2.2. ☐ A telek elidegenítése

3. ☐ Vagyoni értékű jog
alapítása

4. ☐ Vagyoni értékű jog
megszűnése

5. ☐ Bérleti jog
megszűnése

6. ☐ Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése

7. ☐ A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

8. ☐ A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése

9. ☐ A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése

10. ☐ A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

11. ☐ A telek építménnyel való beépítése

12. ☐ Egyéb:

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap.

VII. Az adótárgy címe:

1. Cím: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó.

2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____.

VIII. Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és száma:

1. Egylakásos lakóépületben lévő lakás:	☐ ☐ ☐ db	2. Több lakásos lakóépületben lévő lakás:	☐ ☐ ☐ db
3. Üdülő:	☐ ☐ ☐ db	4. Kereskedelmi egység:	☐ ☐ ☐ db
5. Szállásépület:	☐ ☐ ☐ db	6. Egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény:	☐ ☐ ☐ db
7. Telek:	☐ db	8. Nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga:	☐ ☐ ☐ db

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

1. Önkormányzati rendeleti adómentesség _____ jogcímen

2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ jogcímen.

X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

helység	év	hó	nap	Az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása
Jelölje X-szel:				
☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott				
☐ Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)				
☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő				

adózással kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról
(építményadó, telekadó, magánszemély kommunális adója adóbejelentéshez)

☐ Építményadó

☐ Telekadó

☐ Magánszemély kommunális adója

1. Címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

1. Adatbejelentő neve (cégneve): _____

2. Születési helye: _____ város/község, ideje _____ év ____ hó ____ nap

3. Anyja születési családi és utóneve: _____

4. Adóazonosító jele: Adószáma: - -

5. Székhelye, lakóhelye: _____, _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó

6. Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy a II. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a III. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

Minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____ város/község, ideje: _____ év ____ hó ____ nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: Adószáma:

Székhelye, lakóhelye: _____ város/község
____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó

helység év hó nap adóalany aláírása _____

Minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____ város/község, ideje: _____ év ____ hó ____ nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ Adószáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Székhelye, lakóhelye: _____ város/község
____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó

helység ☐☐☐☐ év ☐☐ hónap ☐☐ nap

adóalany aláírása _____

Minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja
 Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
 Születési helye: _____ város/község, ideje: _____ év ____ hó ____ nap
 Anyja születési családi és utóneve: _____

